31 - Erhvervsområde

Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål. I området kan der desuden etableres offentlige funktioner i det omfang disse offentlige funktioner med hensyn til miljøfølsomhed og -belastning ikke adskiller sig fra den øvrige tilladte erhvervsvirksomhed i det konkrete område - og forudsat at der ikke er tale om specielle anlæg, hvis placering normalt vil nødvendiggøre en særskilt planlægning.
Bortset fra butikker til lokal forsyning (maks. 100 m²) må der ikke etableres detailhandel i området. Der kan dog normalt etableres butikker til salg af egne produkter i tilknytning til de enkelte virksomheders produktionslokaler.
For de maksimale bygningshøjder gælder, at en større højde punktvis kan tillades, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Konkrete bestemmelser for rammeområdet

I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1-3

Max. etageantal: 2
Max. bygningshøjde: 9.5m
Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom

Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.

Noter

Udskriv ramme 230301ER